

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ Г. УЛАН-УДЭ

Комитет по управлению
имуществом и землепользованию



БУРЯАД УЛАС
УЛААН-УДЭ ХОТЫН ЗАХИРГААН

Зөөри эрхилхэ ба газар
ашаглаха талаар хороон

Бабушкина ул., д. 25 г. Улан-Удэ, 670031,
тел.: (3012) 23-18-55, e-mail: kui@ulan-ude-eg.ru

от 15 НОЯ 2021 № 663

РАСПОРЯЖЕНИЕ

На основании Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Положением «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденным решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 №272-21, рассмотрев ходатайство МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 44» г. Улан-Удэ от 13.10.2021г. № 204:

1. Согласовать передачу нежилых помещений:

- кабинет № 1 на 1 этаже, общей площадью 62,8 кв. м.,
- кабинет № 6 на 2 этаже, общей площадью 69,4 кв. м.,
- спортзал на 1 этаже, общей площадью 268,8 кв. м.,

расположенных по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Новая, д. 44, находящихся в оперативном управлении МАОУ «СОШ № 44» г. Улан-Удэ, в безвозмездное пользование МАУ ДО «Дом творчества «Форус» Советского района г. Улан-Удэ» на срок: с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г., целевое использование - для организации и проведения дополнительного образования (воспитательные мероприятия и занятия художественно-эстетической, социально-гуманитарной направленности).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по работе с МУП, МУ и организациями Лыгденову Т. А.

Председатель

Д.Б. Дондукова



**АКТ
приема –передачи**

г.Улан-Удэ

« _____ » _____ 2021г.

Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 44» г.Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шалдановой Даримы Цыреновны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом творчества «Форус» Советского района г.Улан-Удэ» в лице директора Никифорова Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование в свободное от учебных занятий время по расписанию, согласованному с директором школы:- нежилое помещение:

- кабинет №1 на 1этаже основной школы, 2007г. постройки, общей площадью 62,8, кв.м., инвентарный номер: 7 , литер: А1, этажность: 1;
- кабинет № 6 на 2 этаже основной школы, 2007 г постройки, общей площадью 69,4 кв.м. , инвентарный номер: 7 ; литер: А1, этажность: 2;
- спортзал на 1 этаже основной школы, 2007г. постройки, общей площадью 268,8, кв.м., инвентарный номер: 7, литер: А1, этажность:1; общей балансовой стоимостью 51666954,16 рублей расположенного по адресу: 670000, г.Улан-Удэ, ул.Новая,д.44. На момент передачи Ссудополучатель помещение осмотрел и претензии по техническому и санитарному состоянию помещения к Ссудодателю не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью безвозмездного пользования № _____ « 5 » _____ 2021г., заключенного между Ссудодателем и Ссудополучателем.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, , по одному для каждой стороны.

Подписи сторон

Ссудодатель:

МАОУ «СОШ № 44» г.Улан-Удэ
670000, Республика Бурятия,
г.Улан-Удэ, ул.Новая,д.44
ИНН 0323094736
КПП 032601001
ОГРН 1020300966190
р/с 03234643817010000200
БИК 018142016
отделение НБ РБ
банка России г.Улан-Удэ
Директор Д.Ц.Шалданова
« 5 » И 2021г.
М.п.

Ссудополучатель:

МАУ ДО «ДТСР «Форус» г. Улан-Удэ»

Адрес: 670000, г.Улан-Удэ, ул. Ленина,20
ИНН 0323094302
КПП032601001
ОГРН 1020300978543
р/с 40102810545370000068
БИК 018142016
Отделение НБ РБ г.Улан-Удэ//УФК по РБ
Директор М.В.Никифоров
« _____ » _____ 2021г.
М.п.

ВЕРНО
16.11.2021
Самуилов
секретарь

Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Улан-Удэ

« 5 » X 2021г.

Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 44» г.Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шалдановой Даримы Цыреновны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дом творчества «Форус» Советского района г.Улан-Удэ» в лице директора Никифорова Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество:

а) - нежилое помещение кабинет №3 на 1 этаже основной школы, 2007г. постройки, общей площадью 62,8, кв.м.;

- кабинет №6 на 2 этаже основной школы, 2007г постройки, общей площадью 69,4 кв.м.;

- спортзал на 1 этаже основной школы, 2007г. постройки, общей площадью 268,8 кв.м., расположенного по адресу: 670000 г. Улан-Удэ, ул. Новая, д.44. Общая площадь: 401 кв.м.

б) целевое назначение помещений - проведение занятий с детьми физкультурно-спортивной, художественной и социально- гуманитарной направленности. Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 по окончании срока действия настоящего договора вернуть в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Состав и характеристика Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора определяются актом приема - передачи (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать по акту приема - передачи имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора;

2.1.2. сообщать Ссудополучателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.1.3. принять в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора по акту приема-передачи имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества по назначению, указанному в п. 1.1.

2.2.2. требовать возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния имущества;

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. требовать от Ссудодателя предоставления имущества, указанного в п. 1.1.;

2.3.2. требовать предоставления имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

2.3.3. отказаться от договора, письменно предупредив Ссудодателя не менее чем за один месяц;

2.3.4. с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества. Право собственности на отдельные улучшения возникает у Ссудополучателя, неотделимые улучшения переходят в собственность Ссудодателя, их стоимость не возмещается. 2.4.

Ссудополучатель обязан:

- 2.4.1. принять от Балансодержателя Имущество в течение 10 дней с момента подписания договора по акту приема - передачи;
- 2.4.2. использовать имущество по целевому назначению;
- 2.4.3. нести риск случайной гибели или повреждения имущества;
- 2.4.4. содержать имущество в исправности и в соответствии с установленными санитарными, противопожарными и иными нормами;
- 2.4.5. сообщать Ссудодателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;
- 2.4.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора;
- 2.4.7. предоставлять Ссудодателю информацию и документацию, связанную с использованием имущества;
- 2.4.8. не производить без согласия Ссудодателя перепланировку или ремонт имущества;
- 2.4.9. не передавать Имущество как в целом, так и частично третьим лицам, не передавать права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не распоряжаться имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим договором;
- 2.4.10. незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;
- 2.4.11. направить своего представителя для участия в комиссии, предусмотренной п. 5.2. настоящего договора. При неисполнении указанной обязанности Ссудополучатель не вправе оспаривать выводы комиссии;
- 2.4.12. не позднее чем за один месяц до истечения срока действия договора сообщить об освобождении помещения;
- 2.4.13. передать в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора имущество Ссудодателю по акту приема - передачи.
- 2.4.14. Освободить Помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

3. Срок договора.

3.1. Срок действия настоящего договора составляет:

с « 5 » X 2021 г. по « 5 » X 2022 г.

4. Расторжение договора

- 4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:
 - использует Имущество не в соответствии с договором или назначением вещи;
 - существенно ухудшает состояние Имущества;
 - без согласия ссудодателя передал Имущество третьему лицу.
- 4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:
 - при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
 - если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
 - если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц

отношении Имущества:

- при неисполнении ссудодателем связанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны обязаны возместить причиненные убытки.

5.2. Если состояние Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо его досрочного расторжения хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан в сроки, установленные комиссией возместить причиненный ущерб.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб. Для участия в комиссии приглашается представитель Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

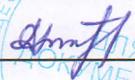
6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон

МАОУ «СОШ № 44»

Адрес: 670000,
г. Улан-Удэ, ул. Новая, д.44
ИНН 0323094736, КПП032601001,
ОКПО 42761167, ОГРН 1020300966190
р/с 03234643817010000200
БИК 018142016
отделение НБ РБ
банка России г. Улан-Удэ

Директор:  **Д.Ц. Шалданова**



МАУ ДО «ДТСР «Форус» г. Улан-Удэ»

Адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 20
ИНН 0323094302
КПП032601001
ОГРН 1020300978543
р/с 40102810545370000068
БИК 018142016
Отделение НБ РБ г. Улан-Удэ//УФК по РБ

Директор:  **М.В. Никифоров**

